

東急不動産株式会社 御中

(東急不動産の代理人：東急不動産SCマネジメント株式会社)

申請者

	印
--	---

一時使用申請書

貴社指定場所を下記内容にて一時使用致したく、本書にて申請致します。

記

1. 一時使用内容

番号	項目	内容	
(1)	貴社 指定場所	所在地	神奈川県川崎市川崎区富士見1-5-5
		建物名称	マーケットスクエア川崎イースト
		階数	階
※別添図面赤色斜線部分			
(2)	使用期間	期間	20 年 月 日 (更新なし)
(3)	使用料等	使用料	円 (税別)
		電気代	使用料に含む
		その他	なし
(4)	支払方法	支払方法	上記(3)の使用料等は使用期間開始前、貴社指定日までに貴社指定の口座にお支払い致します。なお振込手数料は当方にて負担します。
(5)	預託金	預託金	なし
		預入期限	なし
		返還方法	なし
(6)	使用内容	使用内容	
(7)	売上目標等	売上目標	特になし
		売上報告	特になし
(8)	使用損害金	(3)の使用料相当額の倍額 (消費税別途)	
(9)	特約事項	特になし	

受理者使用欄・取引先チェック申請番号									

2. 誓約事項

- (1) 貴社指定場所において、当方以外の者に使用させません。
- (2) 貴社指定場所は、一時使用を目的とした場所であることを当方は確認し、上記表 1. (6) 記載の使用内容以外には使用致しません。
- (3) 貴社都合により、使用期間前・使用期間中問わず貴社指定場所の変更があったとしても、当方は異議申し立て致しません。
- (4) 貴社指定場所にある当方の全ての物品について、管理責任は一切当方が負います。
- (5) 貴社指定場所の使用にあたっては、現況有姿にて指定場所付属の造作設備・什器等を使用する事とし、当方が新たに什器等を持ち込む際は、予め貴社の承諾を得るものとします。また使用期間中に造作設備・什器等を破損した場合は、その損害を負担し、修復致します。
- (6) 貴社の都合により、使用期間中でも貴社より使用の中止(一時的な中止含む)の指示があった場合は、異議なく従います。なお使用中に伴う営業補償などについて、貴社に一切要求いたしません。
- (7) 使用期間満了若しくは上記(6)の使用の中止と同時に、貴社指定場所を貴社指示に従い修復等を行った上、明渡します。
- (8) 上記(7)に拘らず、使用期間満了日を過ぎて、貴社に明渡ししなかった場合は、上記表 1. (8) 記載の使用損害金を貴社所定の方法にてお支払い致します。
- (9) 当方の金銭債務の履行遅滞に伴う元金に加算される遅延損害金は、元金 100 円に対し日歩 4 銭と致します。
- (10) 貴社より、使用にあたり必要な書類の提出を求められた際は、速やかに提出致します。
- (11) 使用期間中、上記誓約事項の他、館内規則を遵守するとともに、貴社及び貴社の指定する運営管理会社の指示・指導に従い、貴社・他テナント・来館者等にご迷惑をかけないように致します。
- (12) 当方は、貴社に対し以下の事項を表明し保証致します。
 - ① 自ら、自らの役員・使用人・従業員等、親会社、子会社、または関連会社（以下 総称し「対象者」という。）が、暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者またはその構成員（以下総称して「反社会的勢力」という。）のいずれにも該当しないこと
 - ② 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、本申請をするものでないこと
- (13) 上記(12)のほか、当方は貴社に対し、対象者が直接・間接を問わず以下の事項に定める行為を行わないこと、及び今後行う予定がないことを表明し保証致します。
 - ① 自らまたは第三者を利用した、詐術、暴力的行為、脅迫的言辞または法的な責任を超えた不当な要求等の行為
 - ② 貴社または他の出店者に対する偽計または威力を用いて相手方の業務を妨害し、または信用を毀損する行為
 - ③ 暴力団等の反社会的勢力から名目の如何を問わず、資本・資金の導入および関係を構築する行為
 - ④ 暴力団等の反社会的勢力に対して名目の如何を問わず、資金提供をする行為
 - ⑤ 暴力団等の反社会的勢力が当方の経営に関与する行為
- (14) 当方が上記各条項のいずれか一つにでも違反したことにより、貴社が損害を被った場合、当方はその損害を貴社に賠償致します。
- (15) 当方が上記各条項のいずれか一つにでも違反したときは、貴社は、当方に対し何らの催告もなく、貴社・当方間の取引にかかる全ての契約を解除することができ、当方はこれに対し何ら異議を申し立てません。
- (16) 上記(15)に基づく契約の解除により当方が損害を被ったとしても、貴社は、一切賠償する義務を負わないものとし、当方はこれに対し何ら異議を申し立てません。

以 上